



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

28 GEN. 2014

Concessione n° 10 prog. 10 del

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°326/03, in data 22/03/2004 con Prot. N.15452-15429-15430-15428, dalla sig.ra Monacò Paola, nata ad Alcamo (TP) il 10/01/1936 ed ivi residente in via Dabbi n°40, C.F. MNC PLA 36A50 A176T, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ cambio di destinazione d’uso di un piano terra già esistente e munito di concessione edilizia n°232/80 da parcheggio e deposito ad attività commerciale, nonché sopraelevazione di un piano primo, secondo e terzo, adibiti a civile abitazione, come da grafici allegati”*, redatti dal geom. Calvaruso Liborio, realizzato in via Dabbi angolo via Madonna Della Catena, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla 562 sub 1** oggi sub 6 **graffata con la p.lla 564 sub 5** oggi sub 10 (PT), **p.lla 562 sub 2** **graffata con la p.lla 564 sub 7 (P.1°)**, **p.lla 562 sub 3** **graffata con la p.lla 564 sub 8 (P.2°)**, **p.lla 562 sub 4** **graffata con la p.lla 564 sub 9 (P.3°)**, confinante: a nord con proprietà Amato Vincenzo, a sud con via Maria Catena, ad ovest con via Dabbi, ad est con proprietà Catalanotti Vincenzo e coniugi Pugliesi; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto l'art.32 della L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. N°2437 del 13/05/2005, a condizione che: *"l'attività commerciale sia compatibile con la tipologia descritta; sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni) la copertura sia coibentata, gli impianti adeguati"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/03/2005 Prot. N°5185; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.131.810 di Rep. del 08/08/1979 e registrato a Trapani il 27/08/1979 al N°6388; =====

Vista la dichiarazione di successione in morte di Arusio Vincenzo del 30/08/1999, registrata presso l'agenzia delle Entrate di Trapani sez. staccata di Alcamo il 24/02/2000 ed annotata al N.73 vol.1; =====

Vista la relazione di calcolo vistata dal Genio Civile con Prot. N.5185 del 30/03/2005; =====

Vista la concessione edilizia N.232 del 19/07/1980; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario, integrata con nota N.57227 del 29/11/2004; =====





Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 24/09/2013, che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visto il parere dell'U.T.C., espresso in data 24/09/2013 con verbali NN.160-161-162-163 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, il quale riporta: *“si esprime parere FAVOREVOLE, - con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2437 del 13/05/2005, - si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.”*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 01/10/2013 dai sig.ri: Monacò Paola, Arusio Elisabetta, Arusio Elvira Rosa, Arusio Franca Anna, Arusio Ida Elena, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento del 23/10/2013 di €.262,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante ad €.30.131,46 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad €.11.332,71; ===

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“cambio di destinazione d'uso di un piano terra già esistente e munito di concessione edilizia n°232/80 da parcheggio e deposito ad attività commerciale, nonchè sopraelevazione di un piano primo, secondo e terzo, adibiti a civile abitazione, come da grafici allegati”*, - con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2437 del 13/05/2005, -con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previsto all'art. 2 del D.A.n.1754/05.09.12 (GURS n.42 del 05/10/12) dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A.;



realizzato in via Dabbi angolo via Madonna Della Catena, censito in catasto al Fg. 127 p.lla 562 sub 6 graffata con la p.lla 564 sub 10 (PT), p.lla 562 sub 2 graffata con la p.lla 564 sub 7 (P.1°), p.lla 562 sub 3 graffata con la p.lla 564 sub 8 (P.2°), p.lla 562 sub 4 graffata con la p.lla 564 sub 9 (P.3°); ai sig.ri: =====

- **Monacò Paola**, nata ad Alcamo (TP) il 10/01/36, C.F. MNC PLA36A50 A176T, residente in Germania al 78628 Rottweil, Hausenersh 7, proprietaria di 4/8 indivisi dell'intero ed usufruttuaria dei rimanenti 4/8 indivisi; =====
- **Arusio Elisabetta**, nata a Rottweil (Germania) il 29/09/1966, C.F. RSA LBT 66P69 Z112J, residente in Germania a Berghofstr. 12, 78144 Tennenbronn-Schramberg, nuda proprietaria di 1/8 indiviso; =====
- **Arusio Elvira Rosa**, nata a Trapani il 01/01/1963, C.F. RSA LRR 63A41 L331D, residente ad Alcamo /TP) in via Stefano Monteleone n.41, nuda proprietaria di 1/8 indiviso; =====
- **Arusio Franca Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 07/03/1953, C.F. RSA FNC 53C47 A176O, residenti in Germania a Zimmer Ob Rottweil, via Lackgrund 35, nuda proprietaria di 1/8 indiviso; =====
- **Arusio Ida Elena**, nata ad Alcamo (TP) il 08/10/1957, C.F. RSA DLN 57R48 A176Q, residenti in Germania a Zimmer Ob Rottweil, via Am Waagrein 12, nuda proprietaria di 1/8 indiviso; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i., mentre per i reflui prodotti dall'attività commerciale l'attivazione dello scarico rimane subordinata all'acquisizione da parte della ditta concessionaria della relativa

LINE DI

COMUNE DI ALCA
1911

autorizzazione, da richiedere all'ufficio competente, in relazione alla specifica attività commerciale che si andrà ad insediare. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al



rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 28 GEN. 2014

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

L'Istruttore Tecnico
(geom. Pietro Piazza)

INTELLIGENTE TECNICO DIRETTIVO
FUNZIONE VICARIA
G. n. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

